ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-519 196,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	323 648,40р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*67 065,13р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*170 952,28р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*85 630,99р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	279 223,38р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*279 223,38р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	367 789,78р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-607 763,35р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	107 632,57р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	152 057,59р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**86,27%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**85630,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**13162,09**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**3096,96**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**44751,24**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**852,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3871,14**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**1331,34**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**215093,66**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*5,10*	*1000м3*	*1248,68*	*6368,25*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка зажимной муфты GEBO	*2,00*	*шт*	*3589,80*	*7179,60*
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1724,36*	*1724,36*
Газоэлектросварочные работы	*2,00*	*мест*	*2483,39*	*4966,78*
Смена радиаторных пробок	*6,00*	*шт*	*326,59*	*1959,56*
ХВС				
Смена сгонов и резьб без изготовления	*1,00*	*шт*	*818,84*	*818,84*
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*3,00*	*шт*	*858,62*	*2575,87*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3269,37*	*13077,49*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3339,43*	*13357,73*
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1781,11*	*5343,32*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1465,20*	*2930,40*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
ХВС				
Установка заглушек	*1,00*	*шт*	*832,98*	*832,98*

Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*6,00*	*м*	*1704,04*	*10224,22*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*4,00*	*м*	*1769,44*	*7077,77*
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*14,00*	*м*	*1885,92*	*26402,91*
ХВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*3,00*	*м*	*1348,65*	*4045,94*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очиска козырьков от снега и наледи	*2,00*	*шт*	*462,00*	*924,00*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*420,00*	*м2*	*61,60*	*25872,00*
Ремонт подъездов				
Стены				
Окраска стен водоэмульсинными составами	*72,00*	*м2*	*340,42*	*24510,28*
Перетирка поверхности стен	*50,00*	*м2*	*242,92*	*12146,14*
Ремонт штукатурки стен	*24,00*	*м2*	*1146,94*	*27526,46*
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	*2,00*	*м2*	*1723,82*	*3447,65*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*712,10*	*712,10*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*31,00*	*м2*	*16,86*	*522,60*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*4950,00*	*4950,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	5 816,04р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**